



Nomor : 37/Pdt.G/2025/PN.Gsk.

TELAH MEMBERITAHUKAN KEPADA :

Dahulu bertempat tinggal di _____, yang sekarang tidak diketahui lagi tempat tinggalnya yang pasti di Wilayah RI, selanjutnya disebut sebagai **Tergugat**.

H O R R I M A H sebagai **Penggugat**
M e l a w a n
M U S R I K A H, Dkk. sebagai **Para Tergugat**

MENGADILI:

1. Mengabulkan Gugatan Penggugat untuk sebagian.
2. Menyatakan Surat Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan, yang terletak di Desa. Kramatinggil, Kec. Gresik, Kab. Gresik, Jawa Timur yang dibuat oleh Penggugat dan Tergugat pada tanggal 31 Januari 2008 dengan batas-batas sebagai berikut :
Sebelah Utara : Jalan Kampung.
Sebelah Timur : Tanah Makam.
Sebelah Selatan : Pak. SUWONO.
Sebelah Barat : Pak NGATEMIN.
Adalah sah secara Hukum dan mengikat serta berkekuatan Hukum:
3. Menyatakan obyek sengketa (Rumah) Sertifikat Hak Milik Nomor 419 atas nama MUSRIKAH surat ukur Nomor : 34/09.02/2000 Luas 103 M2 (Seratus Tiga Meter Persegi) beserta semua yang ada yang menurut sifat peruntukan atau menurut Undang-Undang merupakan benda tetap dan merupakan satu kesatuan dengan tanah tersebut alamat di Desa. Kramatinggil, Kec. Gresik, Kab. Gresik, Jawa Timur dengan batas-batas :
Sebelah Utara : Jalan Kampung.
Sebelah Timur : Tanah Makam.
Sebelah Selatan : Pak SUWONO.
Sebelah Barat : Pak NGATEMIN.
Adalah sah milik Penggugat.
4. Menyatakan perbuatan Tergugat tidak melaksanakan Pembuatan Akta Jual Beli (AJB) atas Obyek sengketa Sertifikat Hak Milik Nomor 419 surat uku Nomor 34/09.02/2000 Luas 103 M2 (Seratus Tiga Meter Persegi) atas nama MUSRIKAH dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Kab. Gresik merupakan tindakan perbuatan melawan Hukum.
5. Menetapkan dan memberikan izin kepada Penggugat (HORRIMAH) melakukan dan proses balik nama sertifikat hak Milik Nomor 419 atas nama MUSRIKAH surat ukur Nomor 34/09.02/2000 luas 103 M2 9Seratus Tiga Meter Persegi) menjadi atasnama Penggugat HORRIMAH pada Turut Tergugat (Kantor BPN Gresik)

6. Menyatakan Surat Perjanjian jual Beli Tanah dan Bagunan.yang terletak di Desa, Kramatinggil,Kec.Gresik,Kab.Gresik Jawa Timur yang dibuat oleh Penggugat dan Tergugat pada tanggal 31 Januari 2008 dengan batas-batas sebagai berikut :
Sebelah Utara : Jalan Kampung.
Sebelah Timur : Tanah Makam.
Sebelah Selatan : Pak SUWONO.
Sebelah Barat : Pak NGATEMIN.
Adalah sah secra Hukum serta dapat dipergunakan oleh Penggugat menghadap kepada Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Kab. Gresik untuk memproses AJB yang diajukan oleh Penggugat,yakni sertifikat aaaHak Milik Nomor 419 atas Bnama MUSRIKAH,surat ukur Nomor 34/09.02/2000Luas 103 M2 (Seratus Tiga Meter Persegi) Walaupun tanpa kehadiran Tergugat.
7. Menyatakan Hukum ,Putusan inin dapat dipergunakan untuk proses balik nama Sertifiat Hak Milik Nomor 419 atas nama MUSRIKAH SURAT UKUR Nomor 34/09.02/2000 Luas 103 M2 (Seratus Tiga Meter Persegi) yang masih tertulis atas nama Tergugat MUSRIKAH menjadi atas nama Penggugat HORRIMAH pada Turut Tergugat Kantor BPN Kab. Gresik.
8. Memerintahkan kepada PPAT Kab. Gresik untuk memproses balik nama dan Permohonan Pembuatan AJB yang dilakukan oleh Penggugat (HORRIMAH) yakni sertifikat Hak Milik Nomor 419 surat ukur Nomor 34/09.02/2000 Luas 103 M2 (Seratus Tiga Meter Persegi) walaupun tanpa kehadiran Tergugat.
9. Menghukum Turut Tergugat untuk taat dan patuh pada putusan ini.
- 10.Menolak gugatn Penggugat untuk selain dan selebihnya.
- 11.Mengukum Tergugat untuk membayar biaya prkara yang hingga saat ini ditaksir sejumlah Rp. 3.796.000.00 (Tiga Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah)

Pemberitahuan ini saya laksanakan melalui media surat kabar MEMO dan di sana saya bertemu serta berbicara dengan :

Staff Koran Memo

Kemudian kepadanya saya minta untuk membubuhkan tanda tanganya pada relas pemberitahuan ini. selanjutnya setelah relas pemberitahuan ini ditanda tangani, saya serahkan sehelai pemberitahuan in kepadanya.

Yang diberitahu /
Yang menerima



Yang memberitahu
Jurusita Pengganti,

